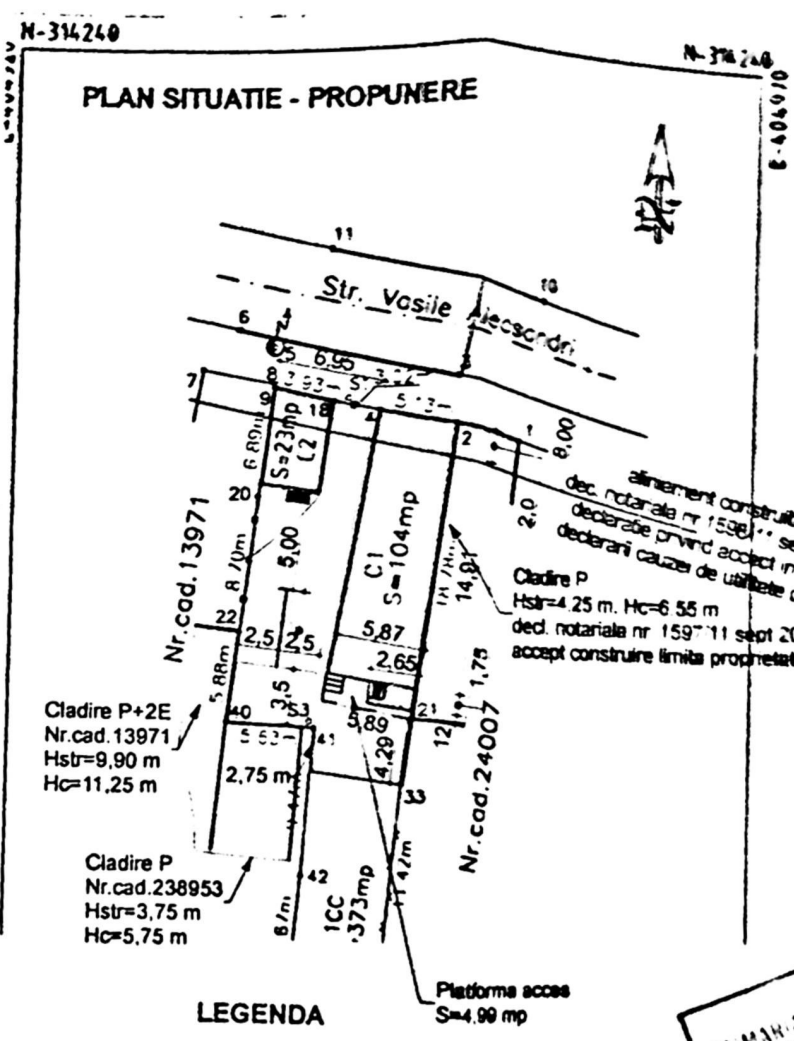
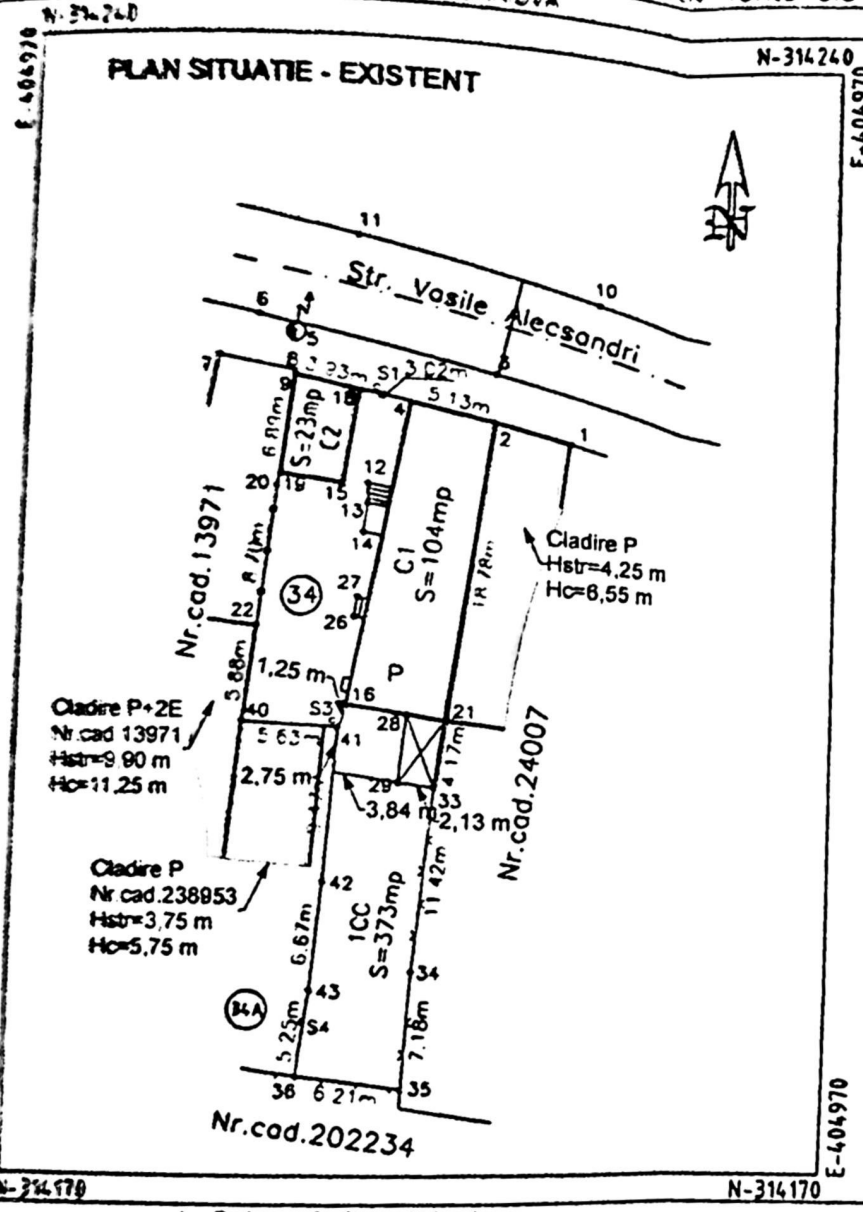


imobilului

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
373mp	Str. Vasile Alecsandri, nr 34 Jug. Dej
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRA/DVA



- LEGENDA**
- Perimetru proprietate studiată
 - Locuinta Sp+P (C1) existentă
 - Spatiu comercial P (C2) existent
 - Construcții învecinate amplasamentului studiat
 - Zona locuinta Sp+P ce se desființează-propunere
 - Zona locuinta Sp+P ce se mansardează-propunere
 - Zona de mansarda ce nu se despăgubește pentru cauze de utilitate publică
 - Scara exterioară acces beci-acoperiță
 - Pietonal incintă
 - Carosabil și parcaje în incintă conf HCL488/2021-2 loc
 - Spatiu verde amenajat=56 mp
 - Platforma pentru pubele deseun

SUPRAFETE SI INDICATORI

Situatie existenta

Suprafata teren	373 mp
SC existent	23 mp
SD existent	104 mp
BQT Existent	104 mp
CUT Existent	1.37
SC ce se desființează	23 mp
SD ce se desființează	104 mp

Situatie dupa dezvoltarea si administrare

SC total propus	23 mp
SD total propus	104 mp
BQT Propus	104 mp
CUT Propus	1.37



A. Date referitoare la teren

Tipul terenului	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	373	Teren delimitat de gard metalic, gard plasa sarma, pereti constructii si limita conventionala
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cuc constructiile	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	104	Sup. constr. desfasurata=117mp Casa de locuit P cu pivnita. Construita in anul 1949.
C2	Ci.S.	23	Sup. constr. desfasurata=23mp Spatiu comercial. Construita in anul 1991.
Total			

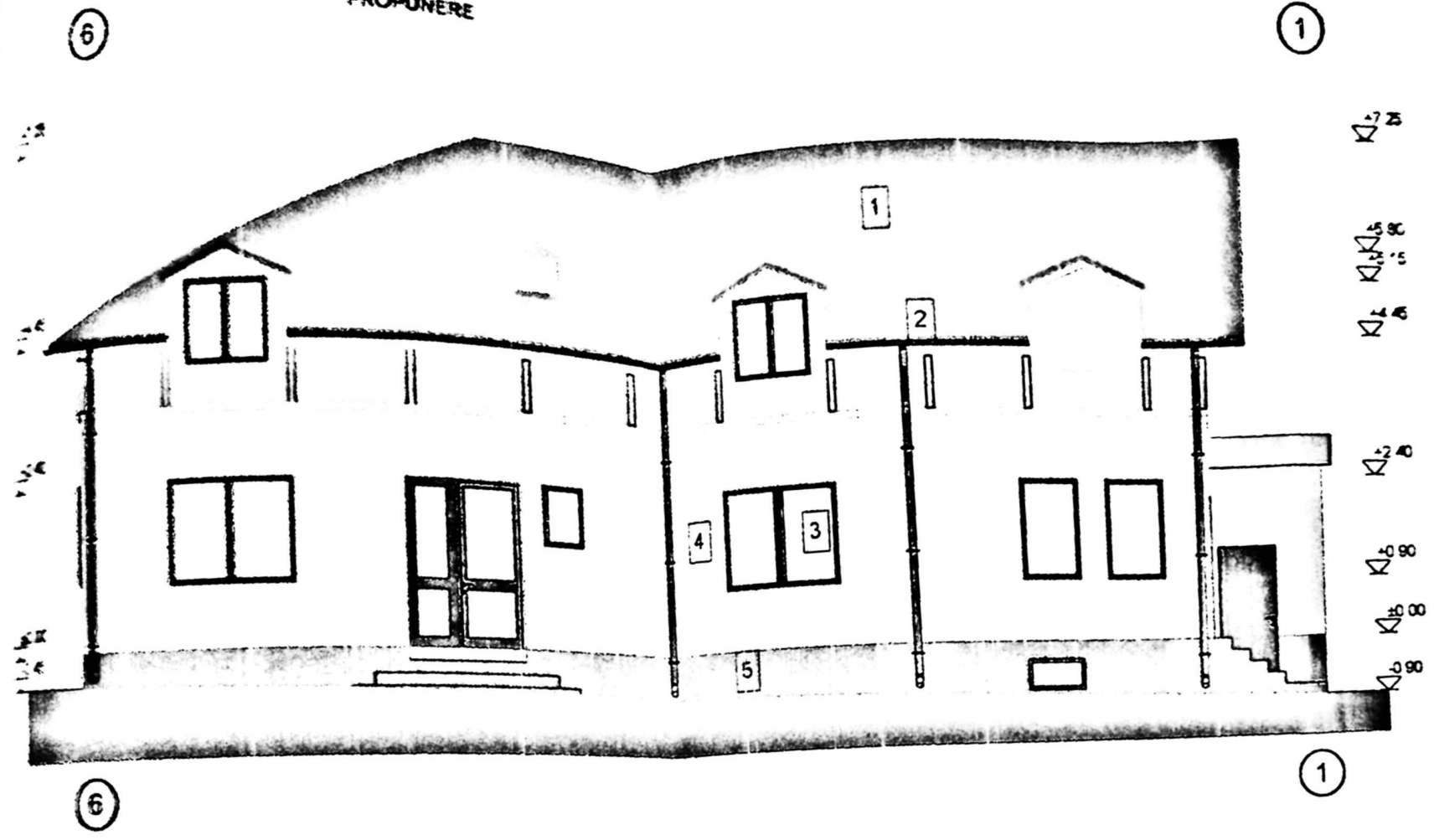
Suprafata totala masurata a imobilului=373mp
Suprafata din act=324mp

Executant: SC OCTOPUS SRL
Cantitatea de lucru realizata este conform planului de lucru. Documentul este valabil doar pentru scopul pentru care a fost emis.
Semnatura si stampila

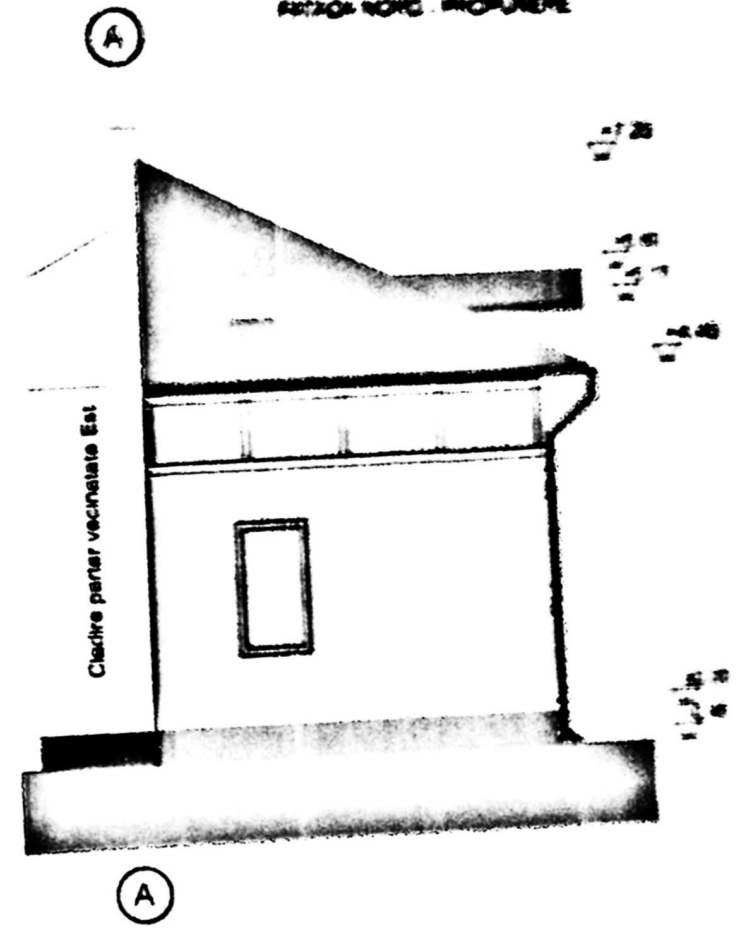
Inspector: ...
Candim intrarea in posesia imobilului in baza actului de proprietate si a planului de lucru.
Semnatura si stampila

Data: 07.10.2024

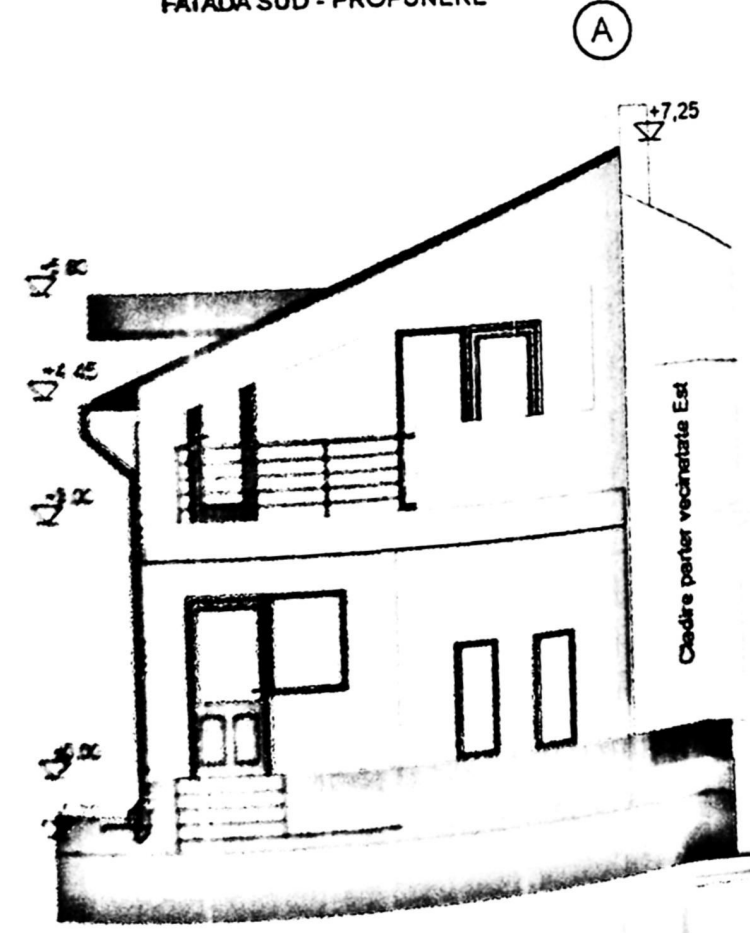
PROPUNERE



FAZADA NORD - PROPUNERE



FATADA SUD - PROPUNERE



ÎN ȘTIINȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI PE NEȘTIINȘĂRI
 Anul 2024
 Nr. 162
[Signature]

- 1 Învelitoare tablă tip țigle - marmă roșcat
- 2 Jghebur și burlane din tablă - marmă
- 3 Tencuială exterioară din pvc cu granit termopan - marmă
- 4 Tencuială decorativă tip Beams StarWhite și Ogru peșteri
- 5 Soclu pișcat cu ceramica - înălțime piatră

PROIECTANT	PROIECT
RAZVAN CRISTIAN	2024
<small>Este vorba de proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării unei construcții noi în cadrul zonei rezidențiale din cartierul ...</small>	<small>Scara DTAC</small>
STADIU - SITUAȚIE PROPUȘĂ	<small>planșă nr. 1/2</small>